

# Compte rendu du conseil municipal du 14/04/2016

Début de la séance à 20h30.

Présents : Didier Sarciat, Jean Michel Yvora, Monique Claverie, Marilyne Lassalle, Yvon Loubelle, Gérard Broccoli, Eric Larroquette, Lilian Capéra, Sandrine Lozinguez, Francis Planté, Pierre Lasserre

Absent excusé : Eric Bertran, Dominique Fialon

Secrétaire de séance : Sandrine Lozinguez

M. le Maire demande de rajouter à l'ordre du jour la régularisation du vote des indemnités de fonctions aux adjoints.

Considérant qu'à compter du 1er janvier 2016, conformément aux dispositions des articles 3 et 18 de la loi n°2015-366 du 31 mars 2015 visant à faciliter l'exercice, par les élus locaux de leur mandat, les maires bénéficient à titre automatique des indemnités de fonctions fixées selon le barème prévu à l'article L.2123-23 du CGCT.

Considérant que dans le cas où les délibérations indemnitaires prises par les organes délibérants des communes ont fixé les indemnités de fonctions à un montant inférieur au barème prévu à l'article L.2123-23 du CGCT, le conseil municipal doit délibérer à nouveau sur les indemnités de fonctions des élus du conseil municipal afin de déterminer le régime indemnitaire des adjoints dans le respect de l'enveloppe indemnitaire définie au II de l'article L.2123-24 du CGCT.

Il est demandé au conseil de fixer le taux maximal de l'indice 1015 des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions d'adjoints au Maire, soit 8.25 %, à compter du 1er janvier 2016.

**Adopté avec une voix d'abstention**

## Ordre du jour :

### **1 - DIA:DPU parcelles section B203,291,293, 202, 204 Route du Pié d'une surface de 1359 m2.**

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide que la commune n'exerce pas son droit de préemption urbain sur le bien cité en référence.

**Adopté à l'unanimité**

### **2 - Convention cadre de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage par la commune pour les travaux réalisés par MACS hors de ses compétences**

La Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud (MACS), dans le cadre des travaux de rénovation ou d'entretien et de mise en sécurité de la voirie et des liaisons douces d'intérêt communautaire ou de leurs dépendances, est amenée, en accord avec les communes intéressées, à réaliser des opérations mutualisées, qui comprennent des prestations ne relevant pas de ses compétences.

**Adopté à l'unanimité**

### **3 - Délibération pour création d'un budget annexe "Locaux commerciaux du Pôle"**

A la demande de Mme le trésorier, il est souhaitable de scinder en 2 entités le budget annexe «Pôle Médico-commercial » en raison de sa particularité qui ne permet pas des écritures budgétaires cohérentes.

En effet, la raison principale est que ce lotissement était prévu initialement pour s'autofinancer par la revente de tous les terrains, or une partie a été conservée pour l'implantation de locaux commerciaux, générant des recettes soumises à la TVA.

Il s'agit donc de permettre une comptabilité plus claire avec une entité « Pôle Médico-commercial » d'une part où resteraient les terrains encore à vendre et ceux qui sont vendus, et une autre entité « Locaux commerciaux du Pôle » d'autre part qui permettrait d'enregistrer les revenus locatifs. Il serait souhaitable que ce nouveau budget soit effectif au 1er janvier 2017, afin de l'ouvrir sur une année complète d'exercice et pour favoriser toutes les démarches administratives qui lui sont liées.

**Adopté à l'unanimité**

#### 4 - Délibération pour création d'un budget annexe "Photovoltaïques"

Il est proposé de créer un budget annexe relatif à l'installation des panneaux photovoltaïques et à la construction de hangars recouverts par des panneaux.

En effet, ces installations générant des revenus soumis à la TVA, il faut les isoler du budget principal communal. Il serait souhaitable que ce budget soit créé rapidement dans l'année afin que les revenus qui lui sont liés ainsi que les dépenses déjà engagées puissent lui être rattachées.

**Adopté à l'unanimité**

#### 5 - Délibération d'affectation des résultats 2015 du Budget principal de la Commune

|  |             |
|--|-------------|
| - un excédent de fonctionnement de l'année 2015          | 104 600,74  |
| - un excédent de l'année n-1 reporté de                  | 92 174,86   |
| Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :           | 196 775,60  |
| - un déficit d'investissement de l'année 2015 :          | - 27 278,74 |
| - un excédent d'investissement de l'année n-1 reporté de | 68 410,97   |
| Soit un excédent d'investissement cumulé de              | 41 132,23   |
| - un déficit des restes à réaliser de 2015 :             | - 22 620,00 |
| Soit un excédent de financement de :                     | 18 512,23   |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2015 : EXCÉDENT         | 196 775,60  |
| AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)             | 0           |
| RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (R) (002)             | 196 775,60  |
| RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (R) (001) : Excédent   | 41 132,00   |

*Précisons que dans le compte administratif présenté le 3 mars 2016, les reports de l'exercice précédent (excédent de l'année n-1 reporté de fonctionnement pour 92 174,86 et d'investissement pour 68 410,97) n'avaient pas été mentionnés.*

**Adopté à l'unanimité**

#### 6 - Délibération pour vote des taux des trois taxes

En 2003, nous avons eu dans notre commune une baisse de notre Taxe Foncière Non Bâti (TFNB) de 29 % à 13 % puis à 11,95 % en 2004.

**Au regard de l'article 1636 sexies B du Code Général des Impôts, la baisse de la TFNB de 29 % à 13 % n'aurait pas dû descendre en dessous du taux plancher national qui était en 2001 de 41,29 %.**

**En conséquence, la baisse du taux de TFNB votée en 2003, en contravention à l'article 1636 sexies B du CGI, a été validée par l'administration fiscale qui a manqué à son obligation de vigilance.**

**Il faut savoir que cette augmentation du taux de la TFNB n'impactera nos administrés affectés à cette taxe que très faiblement. Cette augmentation rapportera en impôt direct 4108 euros à la commune, et en contre partie la relève de notre moyenne des trois taxes augmentera notre dotation de l'état d'environ 35 000 € ...**

Cette erreur de validation a causé des pertes de recettes pour la commune et entraînerait pour l'Etat l'obligation de compenser ces pertes fiscales par la voie indemnitaire.

La commune de SAUBUSSE serait ainsi fondée à réclamer l'indemnisation du préjudice né de l'action fautive des services fiscaux dans l'accomplissement de leur mission d'assiette de l'impôt.

C'est la raison pour laquelle, dans le cadre de son budget de l'année 2016, il est demandé au conseil municipal de la commune de SAUBUSSE de voter la hausse de son taux de TFNB à 29% (ce qu'il était en 2002) en toute connaissance de cause et de ne pas augmenter nos deux autres taxes (TH et TF B)

**Adopté à l'unanimité**

| SIMULATION SUR LES VARIATIONS DES TAUX D'IMPOSITION SAUBUSSE 2016 |            |               |                 |              |                 |          |          |               |
|---|------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|----------|----------|---------------|
|   | Bases 2016 | Taux constant | Produit attendu | Taux modifié | Produit modifié | GAIN     | national | départemental |
| TH  | 1,417,000  | 13.35         | 189,170         | 13.35        | 189,170         | 0.00     | 24,19    | 25,31         |
| TF B  | 912,600    | 7.45          | 67,989          | 7.45         | 67,989          | 0.00     | 20,52    | 19,01         |
| TF NB   | 25,100     | 12.63         | 3,170           | 29           | 7,279           | 4,108.87 | 49,15    | 52,72         |
|   |            |               | 260,328         |              | 264,437         |          |          |               |

## 7 - Vote du budget primitif de la commune 2016.

| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT                    |                   | RECETTES DE FONCTIONNEMENT                    |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
| 011 - Charges à caractère général             | 153 900,00        |   |                   |
| 60 - ACHATS ET VARIATION DES STOCKS           | 60 050,00         |   |                   |
| 61 - SERVICES EXTERIEURS                      | 73 800,00         |   |                   |
| 62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS               | 14 050,00         |   |                   |
| 63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES    | 6 000,00          | 70 - Produits des services, domaine et ventes | 46 200,00         |
| 012 - Charges de personnel et frais assimilés | 334 910,00        | 73 - Impôts et taxes                          | 327 437,00        |
| 63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES    | 5 330,00          | 74 - Dotations, subventions et participations | 134 854,00        |
| 64 - CHARGES DE PERSONNEL                     | 329 580,00        | 75 - Autres produits de gestion courante      | 3 200,00          |
| 65 - Autres charges de gestion courante       | 102 224,00        | 76 - Produits financiers                      |                   |
| 66 - Charges financières                      | 7 100,00          | 77 - Produits exceptionnels                   | 26 500,00         |
| 67 - Charges exceptionnelles                  | 1 000,00          | 013 - Atténuations de charges                 | 30 000,00         |
| 022 - Dépenses imprévues                      | 17 189,00         | 002 - Excédent de fonctionnement reporté      | 196 775,00        |
| <b>Total dépenses réelles</b>                 | <b>616 323,00</b> | <b>Total recettes réelles</b>                 | <b>764 966,00</b> |
| <b>Total dépenses d'ordre</b>                 | <b>148 643,00</b> | <b>Total recettes d'ordre</b>                 |                   |
| <b>Total dépenses de fonctionnement</b>       | <b>764 966,00</b> | <b>Total recettes de fonctionnement</b>       | <b>764 966,00</b> |
| DEPENSES D'INVESTISSEMENT                     |                   | RECETTES D'INVESTISSEMENT                     |                   |
| 020 - Dépenses imprévues                      | 5 581,00          |   |                   |
| 16 - Emprunts et dettes assimilés             | 14 045,00         |   |                   |
| 20 - Immobilisations incorporelles            |                   |   |                   |
| 23 - Immobilisations en cours                 |                   |   |                   |
| <b>Total dépenses réelles hors opérations</b> | <b>19 626,00</b>  |   |                   |
| 135 - PLANTATION CAROLINS                     | 3 000,00          |   |                   |
| 151 - TRAVAUX DANS LES BAR THES               | 5 000,00          |   |                   |
| 183 - TRAVAUX GARDERIE ECOLES                 | 16 600,00         |   |                   |
| 184 - NUMERUS                                 | 1 000,00          | 001 - Excédent d'investissement reporté       | 41 132,00         |
| 191 - TRAVAUX BATIMENTS COMMUNAUX             | 8 200,00          | 024 - Produits des cessions d'immobilisations |                   |
| 207 - SALLE PECHEURS IMMEUBLE LAFITTE         |                   | 10 - Dotations, fonds divers et reserves      | 33 250,00         |
| 209 - TRAVAUX EGLISE                          | 14 600,00         | <b>Total recettes réelles hors opérations</b> | <b>74 382,00</b>  |
| 212 - NOUVELLE MAIRIE                         | 20 000,00         | 135 - PLANTATION CAROLINS                     |                   |
| 213 - AMENAGEMENT BOURG                       | 244 512,00        | 183 - TRAVAUX GARDERIE ECOLES                 | 45 507,00         |
| 214 - PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES                |                   | 213 - AMENAGEMENT BOURG                       | 70 000,00         |
| 97 - ACQUISITION MATERIEL                     | 5 994,00          | 97 - ACQUISITION MATERIEL                     |                   |
| <b>Total dépenses opérations d'invest.</b>    | <b>318 906,00</b> | <b>Total recettes opérations d'invest.</b>    | <b>115 507,00</b> |
| <b>Total dépenses d'ordre</b>                 | <b>12 810,00</b>  | <b>Total recettes d'ordre</b>                 | <b>161 453,00</b> |
| <b>Total dépenses d'investissement</b>        | <b>351 342,00</b> | <b>Total recettes d'investissement</b>        | <b>351 342,00</b> |

Adopté à l'unanimité

## 8 - Délibération d'affectation du résultat 2015 du Budget Pôle Médico-Commercial

|  |                     |
|--|---------------------|
| - un excédent de fonctionnement de :                         | 2 673,87            |
| - un déficit reporté de :                                    | 0                   |
| <b>Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :</b>        | <b>2 673,87</b>     |
| - un déficit d'investissement de l'année 2015                | - 88 925,86         |
| - un déficit d'investissement reporté de l'année n-1         | - 46 029,32         |
| <b>Soit un déficit d'investissement cumulé de :</b>          | <b>- 134 955,18</b> |
| - un déficit des restes à réaliser de :                      | 0                   |
| Soit un besoin de financement de :                           | 134 955,18          |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2015 : EXCÉDENT</b>      | <b>2 673,87</b>     |
| <b>AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (R) (1068)</b>      | <b>2 673,00</b>     |
| RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)                     | 0                   |
| <b>RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (D) (001) : DÉFICIT</b> | <b>134 955,00</b>   |

Précisons que dans le compte administratif présenté le 3 mars 2016, les reports de l'exercice précédent (excédent de l'année n-1 reporté de fonctionnement pour 0,00 et d'investissement pour 46029,32) n'avaient pas été mentionnés.

Adopté à l'unanimité

## 9 - Vote du budget Pôle Médico-Commercial 2016

| DEPENSES DE FONCTIONNEMENT                 |            | RECETTES DE FONCTIONNEMENT                           |            |
|--|------------|--|------------|
| 011 - Charges à caractère général          | 26 578,00  | 70 - Produits des services, domaine et ventes divers | 158 000,00 |
| 60 - ACHATS ET VARIATION DES STOCKS        | 26 578,00  | 74 - Dotations, subventions et participations        | 8 971,00   |
| 63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES |            | 75 - Autres produits de gestion courante             | 22 939,00  |
| 65 - Autres charges de gestion courante    | 10,00      | Total recettes réelles                               | 189 910,00 |
| 66 - Charges financières                   | 17 100,00  | Total recettes d'ordre                               | 60 778,00  |
| Total dépenses réelles                     | 43 688,00  |  |            |
| Total dépenses d'ordre                     | 207 000,00 |  |            |
| Total dépenses de fonctionnement           | 250 688,00 | Total recettes de fonctionnement                     | 250 688,00 |
| DEPENSES D'INVESTISSEMENT                  |            | RECETTES D'INVESTISSEMENT                            |            |
| 001 - Déficit d'investissement reporté     | 134 955,00 | 10 - Dotations, fonds divers et réserves             | 2 673,00   |
| 16 - Emprunts et dettes assimilés          | 13 940,00  | Total recettes réelles hors opérations               | 2 673,00   |
| Total dépenses réelles hors opérations     | 148 895,00 | Total recettes d'ordre                               | 347 900,00 |
| Total dépenses d'ordre                     | 201 678,00 |  |            |
|  |            |  |            |
|  |            |  |            |
|  |            |  |            |
| Total dépenses d'investissement            | 350 573,00 | Total recettes d'investissement                      | 350 573,00 |

Adopté à l'unanimité

## DIVERS

Demande d'un Apiculteur M. Fabien Duclercq pour l'installation d'un rucher sur un terrain communale (parcelle 285) en contre partie il propose la présentation de son activité à l'école. Une convention lui sera proposée pour animer des séances TAP sur une période de l'année scolaire 2016/2017.

On déplore le manque de civisme concernant l'abandon des déchets non ménagers déposés au pied des containers en face du cimetière et la carcasse d'un véhicule stationné route de Marenne.

Manifestations à venir : <http://saubusse.fr>

**Du 1er mars au 16 août 2016** - l'Association Culturelle Sibusate organise du le 9ème CONCOURS DE PHOTOS du village de SAUBUSSE ayant pour thème : « INSTANT DE VIE DANS LES LANDES »

**Samedi 23 et dimanche 24 avril** - Festiv'Adour concours photos renseignements sur le site

**Mardi 26 avril 20H30** - Réunion d'information sur TAFTA salle des fêtes de Saubusse

**Dimanche 8 mai** Commémoration du 8 Mai 1945 au monument aux morts

**Samedi 14 mai** Aviron Bayonnais départ de la course.

**Samedi 21 mai** Inauguration toute la journée des sentiers artistiques avec Arbusate sur les bords de l'Adour

**17 18 19 Juin** Fêtes de Saubusse

**25 Juin** Kermesse de l'école

**Les Mercredis les 20 et 27 Juillet ainsi que les 3,10 et 17 Août à 19h et Finale le 17 Août à 20h** - Tournoi de pelote basque Basco landais tous les mercredis de juillet et d'août

**Dimanche 25 septembre 2016** - vide grenier de Saubusse

Clôture de la séance à 22H10